







Reconnu pour son savoir-faire, tant en immobilier urbain qu'en immobilier de montagne, SUREH'VALOR œuvre depuis près de 30 ans en région Rhône-Alpes.

Leurs chantiers touchent aux programmes neufs mais pas seulement... SUREH'VALOR intervient dans le domaine de la réhabilitation de patrimoine, domaine dans lequel ils se positionnent comme un acteur référent grâce à de nombreuses réalisations, pour certaines remarquées.

Professionalisme, écoute, conseil, accompagnement personnalisation... sont autant de mots qui font partie intégrante de leur vocabulaire. Ils servent une idée majeure : celle de satisfaire pleinement leurs clients à travers « la tradition du bel ouvrage ».

Particulièrement soucieux de la préservation de l'environnement, toutes leurs réalisations s'appuient sur les normes les plus exigeantes du moment.

Known for their expertise in both city and country property, SUREH'VALOR have been operating in the Rhône-Alpes region for almost 30 years.

Some of their work sites concern new developments, yet they also operate in the field of property restoration, an area where they are currently a leader owing to their numerous developments, some of which are particularly noteworthy.

Professionalism, responsiveness, advisory and support services, customisation: these are just a few of the words that form an integral part of their vocabulary. They all support one key notion: that of fully meeting their clients' needs through "the tradition of superb workmanship".

Particularly mindful about protecting the environment, all of their developments are based on the most exacting current standards.





Joffray Vallat

CEO de Vallat Groupe



« Votre art de vivre est notre inspiration »

La quintessence est certainement le mot qui décrit le mieux **Vallat Création**. C'est dans le raffinement le plus absolu que l'on découvre l'essence même d'un lieu.

Découvrir le terrain qui saura accueillir les fondations de votre création immobilière, puis vient la phase architecturale où chaque détail est pensé, l'espace y est dévoilé, le rêve devient alors une douce réalité.

La création immobilière, le choix des matériaux, des tissus, du design, sont le fruit d'une vision émise par des experts ayant un regard précis sur vos attentes.

Depuis plus de 50 ans au service de l'immobilier, le groupe **Vallat** détient à son actif les plus « iconiques » réalisations blotties dans des sites d'exceptions.

Un savoir-faire unique dans la réalisation de chalets, copropriétés, surélévations, réhabilitation lourdes ou changement de destination de complexes hôteliers sur les stations de **Courchevel, Méribel, Tignes, Val d'Isère et Megève**. L'art de trouver l'emplacement, mais pas seulement, chaque projet ayant sa propre histoire et sa propre âme.

«Your lifestyle is our inspiration»

*Quintessence is certainly the word that best describes **Vallat Création**. It is in the utmost refinement that one discovers the very essence of a location.*

We discover the land on which the foundations of your real estate creation will be built. Then comes the architectural phase, where every detail is thought out, space unfolds, and your dream becomes a sweet reality.

The real estate design and choice of materials, fabrics and style are the result of a vision created by experts, precisely tailored to meet your expectations.

*Serving the real estate business for more than 50 years, **Vallat Groupe** can be credited with the most «iconic» buildings nestled in exceptional sites.*

*It has unique know-how in the creation of chalets, condominiums, elevations, major restorations and conversions, having worked on hotels in the resorts of **Courchevel, Méribel, Tignes, Val d'Isère and Megève**.*

The art lies in finding the right location, but there is more to it than that, as each project has its own story and soul.



Les 3 Vallées®

Les 3 Vallées® forment bien le plus grand domaine skiable du monde !

Qui le dit ?

Les chiffres, et c'est bien connu, les chiffres ne mentent pas.

EN CHIFFRES

- 600 km de pistes reliées skis aux pieds
- 334 pistes de ski alpin
- 85% des pistes situées au-dessus de 1 800 mètres
- 62 000 mètres de dénivelé cumulé
- 162 remontées mécaniques
- Plus de 2 100 enneigeurs
- 45 000 hectares de nature
- 105 km² (soit 10 500 hectares) de terrain de jeu

Les 3 Vallées® forms the largest ski area in the world!

Who says so?

The figures do, and it's a well-known fact that figures don't lie.

IN FIGURES

- 600 km (373 miles) of connecting slopes
- 334 Alpine ski slopes
- 85% of the slopes situated above 1,800 metres
- 62 000 metres of cumulative elevation gain
- 162 ski lifts
- More than 2 100 snow machines
- 45 000 hectares of nature
- A playground of 105 km² (or 10 500 hectares)

Courchevel



Courchevel s'échelonne sur 6 niveaux de station différents :

- **Saint-Bon**, à 1 100m d'altitude, est le chef-lieu de la station, c'est là que la passion du ski est née dans les années 1950.
- **Le Praz**, à 1 300m d'altitude, ce petit village typique du terroir savoyard a su allier élégance et tradition, il a la particularité de vivre toute l'année.
- **La Tania**, blottie aux pieds de Méribel, à 1 400m d'altitude, offre plusieurs visages à ses résidents. Très sportive, ses pistes sont toujours enneigées.
- **Courchevel Village**, à 1 550m d'altitude cette station est très familiale et profite d'un accès très rapide au plus grand domaine skiable du monde.
- **Courchevel Moriond**, à 1 650m d'altitude, situé à l'est, profite d'un long ensoleillement en fin d'après-midi et d'un accès à la vallée protégé des Aroles.
- **Courchevel**, à 1 850m d'altitude, sur le plateau des Tovets, est le cœur des activités hivernales de la station.

Courchevel spans 6 levels in various resorts:

- **Saint-Bon**, at 1 100m in altitude, is the capital of the resort, where the passion for skiing was born in the 1950s.
- **Le Praz**, at 1 300m in altitude, is a typical little Savoyard village that has managed to combine elegance and tradition, and has the particularity of year-round activity.
- **La Tania**, nestled at the foot of Méribel, at 1 400m in altitude, shows many different faces to its residents. Very sporty, its slopes are always covered in snow.
- **Courchevel Village**, at 1 550m in altitude, is a very family-friendly resort and enjoys very quick access to the largest ski area in the world.
- **Courchevel Moriond**, at 1 650m in altitude and located to the east, enjoys longer sun exposure in the late afternoons and access to the protected valley of the Aroles.
- **Courchevel**, at 1 850m in altitude on the Tovets plateau, is the centre for the resort's winter activities.



Courchevel Moriond

Courchevel Moriond c'est :

- Une exposition ensoleillée toute l'année
- Le village central de Courchevel
- Des vues panoramiques imprenables
- Tous les services sont à disposition
- L'après ski y est très agréable

- Un panel de restaurants pour tous
- Des activités variées
- Les écoles de ski à proximité pour profiter du domaine skiable en toute sécurité
- Skis aux pieds
- Des transports gratuits

Courchevel Moriond, situé « en face » de Courchevel, est baigné de soleil toute la journée durant. Le premier télésiège a vu le jour à Moriond (nom d'origine de ce niveau de la station), un secteur très ensoleillé car situé sur un balcon en retrait du relief.

Le domaine skiable de Courchevel Moriond est à dominante de pistes vertes et bleues. La conjugaison des deux critères en fait un domaine particulièrement aimé par les familles. La convivialité règne en maître et l'après-ski est apprécié grâce aux nombreuses possibilités de sorties proposées !

Une station tournée vers le soleil mais aussi et surtout vers la vie de famille. Ses commerçants authentiques, ayant toujours à cœur de rendre vos visites inoubliables, ses restaurants, ses boutiques, ses bars d'après ski, l'Aquamotion, sont front de neige ... autant d'éléments créant une atmosphère unique où il fait bon vivre.

Advantages of Courchevel Moriond:

- Sunshine all year
- The central village of Courchevel
- Unobstructed panoramic views
- All services are available
- The après ski is very nice

- A range of restaurants for everyone
- Various activities
- Ski schools nearby to enjoy the ski area in complete safety
- Ski in ski out
- Free transport

Courchevel Moriond, «facing» Courchevel, is bathed in sunshine all day long. The first ski lift was created in Moriond (the original name of this level of the resort), a very sunny area because it is located on a ledge set back from the mountainside.

The Courchevel Moriond ski area is dominated by green and blue slopes. The combination of the two criteria makes the area particularly popular with families. Conviviality reigns supreme and the après-ski is appreciated thanks to the wide range of outings available!

The resort is geared towards the sun but also and especially towards family life. Its authentic local traders, always committed to making your visit unforgettable, its restaurants, shops, après-ski bars, Aquamotion, snow front ... all these factors help create a unique atmosphere where life is good.



Le Projet

Ce projet consiste en la rénovation et surélévation d'une résidence emblématique de Courchevel Moriond avec la création de 3 exceptionnels penthouses « comme des chalets ».

Ces superbes appartements jouissent d'un panorama sur la vallée et ses sommets grâce aux magnifiques vues imprenables qu'offrent leur emplacement privilégié au dernier étage.

Un charmant chalet constitué de 9 appartements neufs verra également le jour aux pieds de la résidence.

Proche de toutes commodités et de nombreux commerces de bouche, l'emplacement N°1 est un vrai atout pour notre Ourse Bleue qui allie le parfait skis aux pieds et l'extra centre.

Les choix de conception se sont basés sur des matériaux nobles, élégants et de qualité. Le design et l'aménagement intérieur ont été réfléchis et optimisés. Pour les penthouses, on retrouve le plaisir de vivre en chalet avec de belles hauteurs sous plafond. Venez découvrir les prestations dans notre « espace de vente » à Courchevel Moriond.

This project consists of the renovation and elevation of an emblematic residence in Courchevel Moriond with the creation of 3 exceptional "chalet-style" penthouses. These superb new apartments in Courchevel Moriond enjoy a panorama of the valley and its summits thanks to the magnificent and breathtaking views offered by their privileged location on the top floor.

A charming chalet with 9 new apartments will also be built at the foot of the residence.

Close to all amenities and many food shops and restaurants, this top location is a real asset to our Ourse Bleue project which combines the perfect ski-in ski-out experience with the extra benefits of a central location.

The design choices favour noble, elegant materials of high quality. The interior design has been carefully thought through and optimised. The penthouses offer the pleasure of chalet living with high ceilings.

Come and discover our upscale features in our "sales area" in Courchevel Moriond.





Exemple d'agencement d'un appartement type T5
 Example of arrangement for a type T5 flat



Les Volumes

3 PENTHOUSES

Chaque penthouse, de type chalet, est pensé de manière à répondre à toutes les envies de nos clients. Ces 3 appartements proposent des chambres, dont certaines en-suite avec dressing et salles de bains. Les cuisines sont entièrement équipées.

- De 145 à 170 m²
- 3 ou 4 chambres doubles
- Multi-expositions
- Séjour cathédrale avec cheminée

9 APPARTEMENTS DANS UN CHALET

Situé aux pieds de la Résidence L'Ourse Bleue, le Chalet de l'Ourse, entièrement neuf, est constitué de 9 appartements. Ce chalet offre des vues imprenables sur les montagnes et les villages de Courchevel.

- De 62 à 105m²
- Exposés Est et Ouest
- 3 chambres doubles OU 2 chambres doubles + 1 junior OU 2 chambres doubles
- 2 OU 3 salles de bains

3 PENTHOUSES

Each chalet-type penthouse is designed to meet all the desires of our customers. These 3 apartments offer bedrooms, some en-suite with dressing room and bathrooms. The kitchens are fully equipped.

- From 90 to 160 sqm
- 3 double bedrooms
- Eastern or southern exposure
- high ceiling in the living room + fireplace

9 APARTMENTS IN A CHALET

Located at the foot of the Residence L'Ourse Bleue, the Chalet de l'Ourse is brand new and consists of 9 apartments. This chalet offers breathtaking views of the mountains and villages of Courchevel.

- From 145 to 170 sqm
- 3 double rooms OR 2 double rooms + 1 junior OR 2 double rooms
- 2 OR 3 bathrooms
- Eastern OR western exposure

Les Prestations

- Cuisine contemporaine entièrement équipée
- Cheminée dans les Penthouses
- Pack mobilier personnalisé réalisé par nos Ateliers
- *Contemporary fully equipped kitchen*
- *Fireplace in the Penthouses*
- *Personalised furniture pack made by Les Ateliers*





**COMMERCIALISATION
EXCLUSIVE**

+33 (0) 479 00 33 33
jo@vallat.fr

www.ourse-bleue.com

Remerciements et crédits photos : Courchevel Tourisme / David André / Patrick Pachod / Com' Un Gant (drone)

Graphisme : Salomé ABRIAL - Agence Com' Un Gant