



LES TOITS DE SAVARA

Des appartements d'exception
avec terrasses privatives sur le toit,
au coeur de Sèvres.



LESTOITSDESAVARA

SÈVRES, QUAND L'OUEST PARISIEN VOIT LA VIE EN VERT.

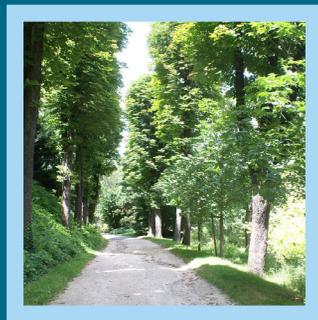
Située en surplomb de la Seine, à 4 kilomètres de Paris, accessible par la ligne 9 du métro, Sèvres cultive la douceur de vivre sans rien sacrifier aux atouts de la capitale.

Porte d'entrée du Grand Paris Seine Ouest, toute proche de Boulogne-Billancourt et du quartier de la Défense, premier pôle économique d'Europe, hyper connectée Sèvres conjugue quiétude et vitalité.

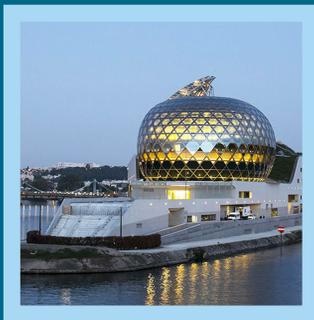
Les nombreux espaces naturels, forêt de Meudon,

parc de Saint-Cloud et forêt de Fausses Reposes entourant la ville composent l'un des plus beaux écrans des Hauts-de-Seine, encore magnifié par les aménagements des rives du fleuve.

Sèvres séduit aussi par sa forte identité culturelle et un paysage architectural riche de nombreux bâtiments remarquables dont la Manufacture nationale de porcelaine.



Le parc de Brimborion, un espace de promenade de 4,5 hectares.



L'île Seguin, pôle culturel et économique avec la Cité Musicale.



Le collège international situé de l'autre côté de la rue.



10 min en bus



4 min à pied



10 min à pied



6 min à pied



16 min à pied



8 mn à pied



2 mn à pied

UNE VILLE QUI CULTIVE "L'ESPRIT VILLAGE".

Habiter les Toits de Savara, c'est faire le choix de l'hyper centre, décider de bénéficier pleinement de tout le potentiel offert par la ville de Sèvres. Dynamique et entreprenante, elle compose un cadre idéal pour vivre au quotidien, pour grandir et se cultiver aussi : une quinzaine d'établissements scolaires, de nombreux équipements sportifs, une

médiathèque, des centres culturels variés auxquels s'ajoute le parc écologique et nautique de l'île de Monsieur, 7,5 hectares d'espaces verts dédiés aux sports et aux loisirs.

Ici, l'urbanisation a été maîtrisée pour laisser toute sa place au développement durable, les modes doux sont privilégiés et les déplacements bien pensés.



La Manufacture de Sèvres, entre patrimoine et expérience.



Le parc nautique de l'île Monsieur dédié aux sports nautiques.

Des appartements d'exception,
dont 5 duplex avec de vastes terrasses
privatives sur le toit.



RÉINTERPRÉTER L'EXISTANT POUR DESSINER L'AVENIR : UN PROJET ATYPIQUE.

Acteur référent dans le domaine de la réhabilitation, Sureh'valor s'inscrit dans une volonté : donner une dimension nouvelle au patrimoine urbain.

Par sa maîtrise totale des techniques, Sureh'valor propose une solution innovante permettant de créer des surfaces neuves de grande qualité au cœur des agglomérations.

A Sèvres, le projet des Toits de Savara comprend la réhabilitation totale de l'immeuble existant et la

surélévation du 3^e étage.

Des appartements d'exception sont ainsi créés au 4 rue Lecointre, en hyper centre-ville, sans emprise supplémentaire au sol, dans un souci d'intégration optimale à l'espace urbain.

Le toit de l'immeuble accueille une terrasse accessible depuis les appartements en duplex, un espace privilégié entièrement privatif.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT.

Le parti pris architectural joue la cohérence des lignes tout en créant une rupture avec le bâti existant. La création d'un couronnement en retrait souligne la verticalité des éléments de façade et permet

l'aménagement de vastes terrasses. Un caractère encore affirmé par la teinte du matériau, chaude et lumineuse qui joue les contrastes avec le béton des structures.



LES TOITS DE SAVARA

DES APPARTEMENTS LUMINEUX OU DES DUPLEX À VIVRE COMME DES MAISONS, LARGEMENT OUVERTS SUR DEUX NIVEAUX DE TERRASSES.

Les appartements, à partir du 4 pièces, sont conçus en duplex inversés, afin de profiter pleinement des espaces extérieurs.

Les séjours généreux sont prolongés par de vastes terrasses qui ouvrent l'espace et laissent largement entrer la lumière pour agrandir encore les pièces.

Sur le toit, accessibles depuis chaque appartement, discrètement abritées des regards par une bande de végétalisation, des terrasses entièrement privatives profitent d'une exposition idéale. Des surfaces supplémentaires totalement inédites, où il fait bon vivre au rythme des saisons.

INTIMITÉ ET CONVIVIALITÉ, LES SECRETS DU BONHEUR.

De spacieux séjours, de belles chambres indépendantes, des circulations naturelles, chaque appartement a été pensé pour offrir un réel confort et s'adapter aux différents modes de vie.

Fonctionnels et innovants ils font la part belle à la vie de famille.

Pérennes dans le choix des matériaux, raffinés dans ses finitions, exigeants dans la qualité ses équipements, les Toits de Savara révèlent toute leur valeur patrimoniale.





DES PRESTATIONS DE STANDING POUR UN CONFORT UNIQUE.

- CARRELAGE GRANDE TAILLE DANS LES PIÈCES DE VIE
- PARQUET DANS LES CHAMBRES
- SALLES DE BAINS ENTièrement ÉQUIPÉES
- WC SUSPENDUS
- BÂTIMENT SÉCURISÉ AVEC PORTIER VIGIK
- PORTES BLINDÉES
- MENUISERIES EN ALU
- VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES
- STATIONNEMENTS PRIVATIFS EN SOUS-SOL





LESTOITSDESAVARA

- 4 rue Lecointre Sèvres -



Pour tout renseignement : 01 76 70 04 12



SUREH'VALOR

SURÉLEVATION | RÉHABILITATION | VALORISATION

Reconnu pour son savoir-faire en immobilier urbain et de montagne, SUREH'VALOR oeuvre depuis près de 30 ans dans la construction et la réhabilitation de bâtiments anciens. Professionnalisme, écoute, conseil, accompagnement personnalisation servent une idée majeure : satisfaire pleinement leurs clients à travers "la tradition du bel ouvrage".

Particulièrement soucieux de la préservation de l'environnement, toutes leurs réalisations s'appuient sur les normes les plus exigeantes du moment.